

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 22/2

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «29» марта 2018 года в составе: председатель Совет Дома — Марьмова Е. А кв № 35, чл. Совета Дома — Надим С.А кв № 16

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.01. 2019 г. = **31 782,00** руб (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 3 868,6 м2 х 5,50 х 12мес. = **255 327,60** руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров = **27 610,00** руб.

- 7% на аварийные работы руб. = **17 872,93** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = **296 846,67** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисления		

Общественные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Ремонт кровли произведен в 2012 г						Не требуется		
2	Межпанельные швы	Требуется ремонт вертикальных и горизонтальных м/п швов				Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования		
3	Козырьки : Ремонт мягкой кровли входного узла Козырек входного узла (Демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно Требуется демонтаж козырьков входного узла п № № 1, 2 и установка обремененного козырька			2 шт		120 000руб	Текущий ремонт	Май, июнь	Не требуется

	Подготовка (ремонт или установка при отсутствии)	Необходима установка водоотведения дождевых вод	15 М.П	По смете		Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования
4	Ремонт входного узла	Требуется ремонт входных узлов		100 000 руб.	Текущий ремонт		По мере накопления денег на счете	Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования
	Входные ступени	Требуется ремонт входных ступеней (пл№ 1,2)		76 846,67 руб.	Текущий ремонт		Июнь, июль	
5	Цоколь	Требуется ремонт цоколя				Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования
6	Отмостка	Ремонт отмостки произведен в 2018 г						Не требуется
7	Окна в подъездах	Удовлетворительно. Заменены						Не требуется
8	Ремонт откосов	Удовлетворительно						Не требуется
9	Давочки (установка или окраска)	Не требуется						Не требуется
	Урны	Не требуется						Не требуется
10	Решетки на продухах	Не требуется						Не требуется
11	Газовые трубы	Окраска произведена в 2018 г						Не требуется
12	Балкон :							
	Установка экранов	Удовлетворительно						Не требуется
	Ремонт конструктивных элементов	Удовлетворительно						Не требуется
13	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки (г. к. заварен мусоропровод)	Площадка на 2 контейнера			Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о

	Ремонт мусоропровода и ствлов мусоропровода	Требуется замена мусопримных карманов	6 шт	По смете					источнике финансирования
14	Ограждения на придомовой территории	Требуется установка ограждения на придомовой территории	Л - 25 м.п.						Собственникам рекомендовано принять решение источнике финансирования
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно, установлены металлические							Не требуется
16	Ремонт подъездов	Необходим косметический ремонт подъездов № 1,2							Собственникам рекомендовано принять решение источнике финансирования
17	Поручни на перилах	Необходима установка недостающих поручней перил ,							Собственникам рекомендовано принять решение источнике финансирования
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно							Не требуется
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Необходимо упорядочить сети провайдеров	100 % Л ~ 250 м.п						Собственникам рекомендовано принять решение источнике финансирования
Инженерные коммуникации									
20	Замена НРСК	Удовлетворительно, заменено в 2013 г							Не требуется
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно, заменено в 2009 г							Не требуется
22	Замена НРТВС	Удовлетворительно							Не требуется

23	Замена НРСО	Удовлетворительно						Не требуется
24	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно						Не требуется
25	Тепловой ввод теплоизоляции	Удовлетворительно						Не требуется
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно						Не требуется
28	Канализационный выпуск	Удовлетворительно , заменено в 2013 г						Не требуется

Электромонтажные работы

29	Восстановление освещения в тех. подполье	Удовлетворительно						Не требуется
30	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Требуется ревизия поэтажных электрощитков с заменой электрооборудования	36 шт	По смете		Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение о источнике финансирования
31	Замена электрооборудования в ВРУ	Удовлетворительно						Не требуется
32	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Установлены светодиодные лампы с использованием светодиодных ламп						Не требуется
33	Установка светодиодных светильников	Не требуется						Не требуется
34	Опилковка деревьев	Не требуется						По согласованию с дендрологами
35	Уборка рамок управления	Удовлетворительно						Не требуется
	Уборка тех. подполья	Удовлетворительно						Не требуется
36	Уборка кровли, тех этажа	Удовлетворительно						Не требуется

